

¿CUANTO SERA EL HONORARIO POR COBRAR DE ACUERDO A LOS DATOS Y A LAS PREGUNTAS SIGUIENTES?

20-abr-26

DATOS

- 1.- TIPO DE EDIFICACIÓN
- 2.- SUPERFICIE CUBIERTA
- 3.- GRADO DE DIFICULTAD
- 4.- COSTO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN
- 5.- POR LO TANTO EL COSTO GLOBAL ES DE
proyecto dirección y construcción
- A) CUÁL ES EL COSTO DE LOS TRES SERVICIOS
- B) CUANDO SOLO SE REQUIERE EL PROYECTO
- C) CUANDO SOLO SE REQUIERE LA CONSTRUCCIÓN
- D) CUANDO SE REQUIERE DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN
- F) CUANDO TODOS LOS SERVICIOS SE USARÁN 11 VECES

VIVIENDA RESIDENCIAL MEDIA

290 M2

MEDIO

\$15,500.00

\$4,495,000.00

\$466,581.00

\$ 145,806.56

\$320,774.44

\$402,426.11

\$4,175,899.95

RESPUESTAS

A) DE LA TABLA NO.1 INTERPOLANDO ENTRE

	FPC	FPC DIF DE M2	
250 M2	MEDIO	11.12 INTERPOLANDO	0.0184
300 M2	MEDIO	10.2	
		0.92	

DIFERENCIA DE	290-250	
0.0184	40	0.736

%DEL GDF MENOR	RESULTADO ANTERIOR	
11.12 -	0.736 =	10.384

% FACTOR PORCENTUAL DE COBRO PARA 290M2

POR LO QUE \$4,495,000.00 10.38% \$466,581.00
100% POR LOS TRES SERVICIOS

B) DE LA TABLA NO.2 DESGLOSE

	COSTO DE LOS TRES SERVICIOS	CORRESPONDE
ARQUITECTONICO	25% \$ 466,581.00	\$ 116,645.25
DIRECCIÓN	20% \$ 466,581.00	\$ 93,316.20
CONSTRUCCIÓN	55% \$ 466,581.00	\$ 256,619.55

DE LA TABLA NO.3 UN SOLO SERVICIO INCREMENTA EL 25% POR LO QUE

SOLO EL PROYECTO	25%	\$ 116,645.25	\$ 29,161.31	\$ 145,806.56
SOLO LA DIRECCIÓN	25%	\$93,316.20	\$ 23,329.05	\$ 116,645.25

C) DEL MISMO DESGLOSE ANTERIOR: CON EL MISMO INCREMENTO POR UN SOLO SERVICIO

POR LO QUE:				
CONSTRUCCIÓN	25%	\$256,619.55	\$64,154.89	\$ 320,774.44

D) DEL MISMO DESGLOSE ANTERIOR.

CON EL INCREMENTO DEL 15% POR DOS SERVICIOS AISLADOS

POR LO QUE

DIRECCIÓN	\$93,316.20			
CONSTRUCCIÓN	\$256,619.55			
	\$349,935.75	15%	\$52,490.36	\$402,426.11

POR LOS SERVICIOS DE DIRECCION Y CONSTRUCCION SOLAMENTE

E) DE LA TABLA NO.4 EL INCREMENTO POR USO DEL PROYECTO

SOLO SE CONTRATARA ARQUITECTO PARA EL PROYECTO, MOTIVO POR EL QUE SE APLICARÁ EL 25%

DE LA RESPUESTA B) POR EL PRIMER PROYECTO	\$145,806.56
POR EL 2° AL 5° USO= 4x25% CADA UNO =100%	\$145,806.56
DEL 6° AL 10° USO= 5x15% CADA UN =75%	\$109,354.92
POR EL 11° USO= 1x5% CADA UNO =5%	\$7,290.33
TOTAL	\$408,258.37

F) ESTE EJEMPLO SE DA PARA DIFERENCIAR EL USO DE LA TABLA NO.4 SI SE TIENEN CONTRATADOS

TODOS LOS SERVICIOS, EL DESCUENTO SOLO SE DARÁ EN USO REPETIDO DEL PROYECTO
Y NO EN DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, POR LO TANTO

EN LA RESPUESTA B) DE LA TABLA NO.2, EL DESGLOSE DEL PROYECTO ES DE
\$116,645.25 Y NO SE HARAN INCREMENTOS DE LA TABLA NO.3 PORQUE ESTAN
CONTRATANDO LOS 3 SERVICIOS.

DEL DESGLOSE = POR EL PRIMER PROYECTO	\$116,645.25
POR EL 2° AL 5° USO = 4x25% CADA UNO =100%	\$116,645.25 2A A 5A
DEL 6° AL 10° USO= 5 x 15% CADA UNO = 75%	\$87,483.94 6A A 10A
POR EL 11° USO = 1 X 5% CADA UNO = 5%	\$5,832.26 11A
TOTAL	\$326,606.70 PROYECTO 11 VECES

EN EL CASO DE DIRECCIÓN			
DEL DESGLOSE	\$ 93,316.20	X11 UNIDADES	\$ 1,026,478.20 DIRECCION 11 VECES

EN EL CASO DE CONSTRUCCIÓN O ADMINISTRACIÓN			
DEL DESGLOSE	\$256,619.55	X11 UNIDADES	\$2,822,815.05 CONSTRUCCIÓN 11 VECES
TOTAL			\$4,175,899.95